



- ### Legenda
- Tessuto consolidato**
- Tessuto consolidato - perimetro
  - Nucleo di antica formazione (art.19)
  - Tessuto residenziale diffuso a bassa e media densità (art.20)
  - Ambiti soggetti al convezionamento del permesso di costruire (art.11)
- Aree agricole**
- Ambito agricolo di valore paesistico (art.21)
- Aree di valorizzazione e riqualificazione paesaggistico-ambientale ed ecologica**
- Edifici di pregio storico-architettonico (art.23)
  - Giardini e aree verdi di interesse storico-culturale (art.24)
  - Aree adibite a verde privato (art.25)
  - Aree della sponda lacuale (art.26)
  - Nuclii di monte (art.27)
  - Ambito non urbanizzato di monte (art.28)
  - Tracciato guida paesistico (art. 28 bis)
- Ambiti non soggetti a trasformazione**
- Aree non soggette a trasformazione urbanistica (art.29)
- Elementi strutturali il territorio**
- Sedi stradali esistenti e relative pertinenze (art.30)
  - Interventi sulla viabilità esistente (art.30)
  - Ipotesi di tracciato della variante alla SS340 (art.30)
  - Tracciati pedonali e ciclo-pedonali esistenti (art.30)
  - Tracciati pedonali e ciclo-pedonali (ipotesi di progetto) (art.30)
  - Viabilità agro-silvo-pastorale esistente (art.30)
  - Viabilità agro-silvo-pastorale di progetto (art.30)
  - Elementi idrici (art.31)
- Aree disciplinate da altri atti del PGT**
- Aree disciplinate dal Piano dei Servizi (art.32)
  - Ipotesi localizzative nuovi servizi essenziali (art.32)
  - Aree di trasformazione previste dal Documento di Piano (art.33)
- Beni e aree soggetti a regime di vincolo sovraordinato**
- Beni culturali (art.43) (ai sensi del D.Lgs 42/2004, art. 10 e art.12)
  - Fascia di rispetto cimiteriale (art.45)
  - Elettrodotti - Linee alta e media tensione (art.45)
  - Fascia di rispetto stradale (art.46) (ai sensi del D.Lgs 285/92 Nuovo Codice della Strada)
- Per tutti gli altri vincoli si rimanda alle tavole R.2.1 - R.2.2 del Piano delle Regole
- Confini comunali
- Edifici esistenti non rappresentati nella c.t.c.

# PGT 2008

Associazione dei Comuni di Domaso e Vercana

CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE  
Modificata a seguito delle controdeduzioni

## TAV. R.1.1

scala 1:5000

Data: Giugno 2011

Aggiornamenti:

Nome file: VC\_PDR\_tavR.1.1\_def



Comune di Vercana  
Provincia di Como

IL SINDACO  
Oreste Aggio

IL SEGRETARIO  
Anna Maria Guarino

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Cristian Vassanelli

Adottato con Delibera C.C.n. 8 del: 19 maggio 2010

Controdedotto con Delibera C.C.n. 18 del 29 ottobre 2010

Recupero disposizione Provincia di Como con Delibera C.C.n. 9 del 29.04.2011

Approvato con Delibera C.C.n. del:



PROGETTISTI  
Capogruppo Ing. Stefano Maraffo  
Arch. Andrea Bigatti  
Planif. Roberto Maraffo  
Arch. Simona Muscarino

COLLABORATORE  
Planif. Massimo Spirtantelli